



Azərbaycan Respublikası
Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası

QƏRAR № 1

Bakı şəhəri,

“14” 07 2016-cı il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının sədri Rauf Əli oğlu Pənahovun sədrliyi ilə vətəndaşlar Qocayev Tahir Süleyman oğlu və Pənahlı Nicat Firudin oğlunun birgə imzası ilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına daxil olmuş 11.07.2016-cı il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş İ-436-071 nömrəli müraciətinə baxaraq

MÜƏYYƏN ETDİ

Vətəndaş T.S.Qocayev və vətəndaş N.F.Pənahlının Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xəqani Rüstəmov küçəsi 12/10 ünvanında hər birinə 0,10 ha, cəmi 0,20 ha qeyri-yaşayış sahəsi olan özəl istehsal sahələri var və onlar uzun müddətdir ki, həmin sahələrdə sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olurlar.

Həmin sahələrin yerləşdiyi ərazinin sağ və sol tərəfində digər sahibkarlara məxsus torpaq sahələri mövcuddur.

Vətəndaş T.S.Qocayev o ərazilərdə sahibkarlar tərəfindən tikinti işlərinin Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinə uyğun aparılmamasını qeyd etmiş, bu işlərin dayandırılmasını xahiş etmişdir.

Müraciətə əlavə edilmiş sənədlərdən görünür ki, vətəndaş T.S.Qocayev bu məsələ ilə bağlı bir neçə dövlət təşkilatlarına müraciət edib, həmin ərazilərdə tikinti işlərinin aparılması zamanı Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinə riayət edilməsini xahiş etmişdir.

Vətəndaş T.S.Qocayevin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinə ünvanlanan ərizəsi aidiyyəti üzrə baxılmaq və cavablandırılması üçün Bakı şəhəri Xətai Rayon İcra Hakimiyyətinə göndərilmişdir. Başçının birinci müavini R.Quliyev Q-39 nömrəli, 01.05.2015-ci il tarixli məktubu ilə cavab olaraq bildirmişdir ki, qeyd olunan ünvanında tikintiyə icazə verilərken obyektlərin ərazidə yerləşdirilməsi baxımından Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin tələblərinin təmin olunması nəzarətə götürülmüşdür.

Həmçinin Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyi Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət Dövlət Agentliyinin rəis müavini Təyyar Hüseynli vətəndaş T.S.Qocayevin ərizəsinə 25/26-04901 nömrəli, 21.05.2015-ci il tarixli məktubu ilə cavab

olaraq bildirmişdir ki, qonşu ərazilərdə hər hansı tikinti işləri aparılırsa, onun layihəyə, şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə əməl edilməklə yerinə yetirilməsinə agentliyin mütəxəssisləri tərəfindən nəzarət ediləcəkdir.

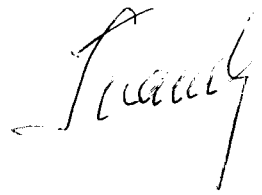
14.07.2016-cı il tarixdə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının üzvü Zülfəli İsmayılov, Apellyasiya Şurasının Katibliyinin rəhbəri Zaur Ramazanov, Katibliyin üzvü Ağası Lətifov, Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinin Şəhər ərazisinin tikinti-planlaşdırma İdarəsinin baş mütəxəssisi Rəfail Qurbanovun iştirakı ilə vətəndaş T.S.Qocayev Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətində qəbul edilmiş, onu narahat edən problem ətraflı dinlənilmiş, ona hər hansı bir tikinti işlərinin aparılmasından əvvəl, sahibkarların aidiyyəti təşkilatlara müraciət edərək, qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada müvafiq sənədləri topladıqdan sonra işə başlama biləcəyi bildirilmiş, qeyd olunan məsələ Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi tərəfindən ciddi nəzarətə götürüldüyü barədə məlumat verilmişdir.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə"nin 7.3.1-ci bəndi rəhbər tutaraq,

QƏRARA ALINDI:

1. Vətəndaş T.S.Qocayevin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi şikayət təmin edilsin.
2. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinin rəis əvəzi - baş memar Akif Abdullayevə tapşırılsın ki, gələcəkdə vətəndaş Tahir Süleyman oğlu Qocayevə məxsus qeyri-yaşayış sahəsinin qonşuluğundakı ərazilərdə tikinti işləri aparılarkən mövcud qanunvericiliyin tələblərinə əməl olunması təmin edilsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin
Apellyasiya Şurasının sədri**



Rauf Pənahov