



**Azərbaycan Respublikası**  
**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası**

**QƏRAR № 11**

Bakı şəhəri,

“26” dekabr 2017-ci il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası Rasim Vaqif oğlu Quliyevin sədrliyi ilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə ünvanlanmış Azərbaycan Respublikası Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının 26.07.2017-ci il tarixli, 20/1-1529 sayılı məktubu ilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına baxılmaq üçün göndərilmiş Bakı şəhəri, Topçubaşov küçəsi 74 ünvanında yerləşən “Monolit” Tikinti Şirkətinin 02 sayılı, 18 iyul 2017-ci il tarixli Azərbaycan Respublikası Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına ünvanlanmış müraciətinə baxaraq

**MÜƏYYƏN ETDİ:**

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Başçısının müvafiq sərəncamlarına əsasən, Bakı şəhərinin Baş Planının icrasının təmin edilməsi məqsədilə, Səməd Vurğun, Şəmsi Bədəlbəyli, Mirzağa Əliyev, Dilərə Əliyeva, Rəsul Rza, Şamil Əzizbəyov, Süleyman Rəhimov, İslam Səfərli, Təbriz Xəlil Rza oğlu, Mirzə İbrahimov küçələrinin əhatəsində olan yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin köçürülməsi təmin olunmuş və qeyd olunan ərazidə dünya standartlarına cavab verən 2 mərtəbəli yeraltı dayanacaq və park-bağ kompleksi salınmış, qeyd olunan park-bağ kompleksinin və yeraltı avtomobil dayanacağıının ətrafının abadlaşdırılması ilə bağlı verilmiş müvafiq tapşırıqə əsasən, S.Vurğun, M.Əliyev və D.Əliyeva küçələrinin əhatəsində yerləşən yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin bir hissəsi də sahiblərinə müvafiq kompensasiya ödənilməklə boşaldılmış və ərazi abadlaşdırılmışdır.

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Başçısının 18.02.2002-ci il tarixli, 125 nömrəli və 22.02.2007-ci il tarixli, 67 nömrəli sərəncamları ilə Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, D.Əliyeva küçəsi 175 ünvanda çoxmərtəbəli yaşayış binasının tikintisi üçün “Monolit” Mənzil Tikinti Kooperativinə 0,28 ha ərazi icarəyə verilmişdir. Sərəncama uyğun olaraq “Monolit” MTK tərəfindən həmin ünvanlarda yerləşən yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin mülkiyyət sahiblərinə, mövcud qanunvericiliyin tələblərinə əməl edilməklə, 3,692 milyon manat kompensasiya ödənilməklə mülkiyyətçilərin köçürülməsi təmin edilmişdir. Ərazidə olan tikililər sökülmüş və söküntü zibilləri təyin olunmuş yerlərə daşınmışdır. Eyni zamanda həmin ərazidə yerləşən elektrik yarımstansiya tikinti işlərinin aparılmasına mane olduğu üçün aidiyyəti təşkilatlarla razılaşdırılaraq başqa yere köçürülmüşdür.

14 mərtəbəli yaşayış binasının tikintisinin aparılması üçün işçi layihələri hazırlanmış, işçi layihələr aidiyyəti orqanlarla razılaşdırılmış və FHN-nin Ekspertiza

İdarəsində ekspertizadan keçdikdən sonra Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi tərəfindən 26.08.2013-cü il tarixli, 019 nömrəli "Xüsusi nişan"la (icazə) tikintinin başlanması üçün rəsmi icazə verilmişdir.

Sonradan 2013-cü ilin sonunda park-bağ kompleksinin ətraf ərazilərinin abadlaşdırılması ilə əlaqədar olaraq, "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinə ayrılmış ərazilər barəsində verilmiş sərəncamlar ləğv edilmiş, "Monolit" MTK tərəfindən köçürülmüş ərazilər abadlaşdırılaraq yaşıllığa çevrilmişdir.

Bununla bağlı olaraq, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə 03.12.2014-cü il tarixli, 7-455/4g nömrəli məktubla müraciət edilərək, "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinə hündürmətəbəli yaşayış binalarının tikintisi üçün verilmiş Sərəncamların ləğv edildiyini, S.Vurğun, M.Əliyev və D.Əliyeva küçələrinin əhatəsində yerləşən yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin həmin "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinin vəsaiti hesabına köçürüldüyünü, hazırda isə ərazinin abadlaşdırılaraq yaşıllıq zolağına çevrildiyini nəzərə alaraq, notarial qaydada bağlanmış müqavilələri və digər sənədləri göndərməklə "Monolit" MTK tərəfindən xərclənmiş vəsaitin ödənilməsi məqsədilə vəsaitin ayrılması xahiş olunmuşdur. Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə 22.01.2015-ci il tarixli, 08/03-08/373 nömrəli cavab məktubunda "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinin yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin köçürülməsi üçün hər kvadrat metrəyə görə tətbiq etdiyi qiymətlərin normal bazar qiymətlərinə uyğun olmadığı, bu uyğunsuzluq aradan qaldırıldıqdan sonra kompensasiya ödənilməsi məsələsinə yenidən baxıla biləcəyi bildirilmişdir.

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin 19.05.2015-ci il tarixli, 7-1474/17 nömrəli məktubu ilə kompensasiya və çəkilməmiş xərclərlə bağlı siyahı yenidən tərtib edilərək Maliyyə Nazirliyinə təqdim edilsə də kompensasiyanın ödənilməsi ilə bağlı məsələ öz həllini tapmamışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının 26.07.2017-ci il tarixli, 20/1-1529 nömrəli məktubu daxil olduqdan sonra, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin 21.11.2017-ci il tarixli, 7-260/1 nömrəli məktubu ilə yenidən Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə müraciət edilmiş, toplanmış sənədlər yenidən göndərilməklə təqdim edilmiş siyahı üzrə kompensasiyanın ödənilməsinə münasibət bildirilməsi xahiş edilmişdir.


Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi 08/03-78-6645 nömrəli, 25 dekabr 2017-ci il tarixli məktubu ilə "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinə 3692000 (üç milyon altı yüz doxsan iki min) manat məbləğində kompensasiya və digər xərclərin hesablanmasına dair müvafiq təsdiqedic sənədlər təqdim edildikdən sonra məsələ barədə rəy bildirilə biləcəyini qeyd etmişdir. Təsdiqedic sənədlər təqdim edilmiş, lakin büdcə ilinin sonu olduğundan hər hansı yekun qərarın qəbul edilməsi mümkün olmamışdır.

Göstərilənləri nəzərə alaraq, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə"nin 7.3.2-ci bəndini rəhbər tutaraq

**QƏRARA ALINDI:**

1. "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinin şikayətinə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasında baxılması qismən təmin edilmiş hesab edilsin.
2. Yeni büdcə ilinin başlaması ilə əlaqədar olaraq, "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinə 3692000 (üç milyon altı yüz doxsan iki min) manat məbləğində kompensasiya və digər xərclərin ödənilməsi üçün vəsait ayrılması barədə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə təkrar müraciətin göndərilməsi təmin edilsin.
3. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının Katibliyi bu Qərarın bir nüsxəsini "Monolit" Mənzil Tikinti Kooperativinə və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına göndərilməsini təmin etsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin  
Apellyasiya Şurasının sədrinin  
səlahiyyətlərini icra edən**

  
**Rasim Quliyev**