



Azərbaycan Respublikası
Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası

QƏRAR № 2

Bakı şəhəri,

“30” aprel 2018-ci il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası, sədrin səlahiyyətlərini icra edən Rasim Vaqif oğlu Quliyevin sədrliyi ilə vətəndaş (sahibkar) Musayev Malik Muxtar oğlunun (VÖEN:2000015892) Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasından Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına daxil olmuş 16.04.2018-ci il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş M-243/2-152/2 nömrəli müraciətinə baxaraq

MÜƏYYƏN ETDİ:

Vətəndaş M.M.Musayev Bakı şəhəri, Füzuli küçəsi 23 ünvanında 342.5 m² qeyri-yaşayış sahəsində və S.Vurğun küçəsi 35 ünvanında 151.4 m² qeyri-yaşayış sahəsində özəl sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olurdu.

Füzuli küçəsi 23 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsi Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericilik aktları ilə nəzərdə tutulmuş forma və qaydada dövlət ehtiyacları üçün əvəzi ödənilməklə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən alınmışdır. Həmçinin S.Vurğun küçəsi 35 ünvanında 151.4 m² qeyri-yaşayış sahəsində qüvvədə olan qanunvericilik aktlarına müvafiq olaraq dövlət ehtiyacları üçün əvəzi ödənilməklə alınmışdır.

Yuxarıda göstərilən hər iki hal üzrə 1 saylı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 23.05.2013-cü il tarixli, 2inz(81)-1705/213 sayılı və 16.04.2014-cü il tarixli, 2inz(81)-336/2013 sayılı qərarları ilə birinci halda 513.750 (beş yüz on üç min yeddi yüz əlli) manat məbləğində kompensasiya və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 689 nömrəli, 26.12.2007-ci il tarixli Fərmanının 2.3-cü bəndinə müvafiq dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın və ikinci halda 227.100 (iki yüz iyirmi yeddi min bir yüz) manat məbləğində kompensasiya və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 689 nömrəli, 26.12.2007-ci il tarixli Fərmanının 2.3-cü bəndinə müvafiq dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın ödənilməsi Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə həvalə edilmişdir.

Qeyd olunan məhkəmə qərarlarının icrasını təmin etmək məqsədilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən Maliyyə Nazirliyinə müraciət olunmuş və Maliyyə Nazirliyi öz növbəsində dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20 faizi miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqq istisna olmaqla sökülən qeyri-yaşayış sahələrinin hər kvadrat metrinə 1.500 (bir min beş yüz) manat olmaqla vətəndaş Musayev Malik Muxtar oğluna kompensasiya ödənilməsi məqsədilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə vəsait ayırmış və vətəndaş Musayev Malik Muxtar oğluna tam şəkildə ödənilmişdir.

Məhkəmə qərarlarında və müraciətdə qeyd olunan dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən ödənilməsi nəzərdə tutulur.

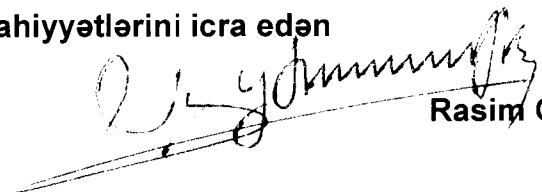
Lakin, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin büdcə təşkilatı olduğunu və Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin maliyyələşməsi Maliyyə Nazirliyi tərəfindən həyata keçirildiyini nəzərə alsaq göstərilən 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən ödənilməsi səlahiyyət xaricindədir.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə"nin 7.4.4-cü bəndi rəhbər tutaraq,

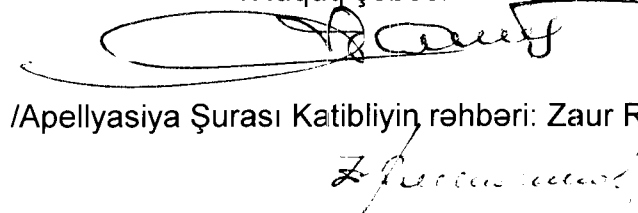
QƏRARA ALINDI:

1. Vətəndaş Malik Musayevin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi müraciəti Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə baxılması və nəticəsi barədə Apellyasiya Şurasına və şikayətçiyə məlumat verilməsi üçün göndərilsin.
2. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının Katibliyi bu Qərarın surətini Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə və vətəndaş Malik Muxtar oğlu Musayevə göndərilməsini təmin etsin, işin nəticəsi barədə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına məlumat verilsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin
Apellyasiya Şurasının sədrinin səlahiyyətlərini icra edən**


Rasim Quliyev

/Hüquq şöbəsinin müdiri: Sani Nəsimov/


/Apellyasiya Şurası Katibliyinin rəhbəri: Zaur Ramazanov/