



**Azərbaycan Respublikası**  
**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası**

**QƏRAR № 3**

Bakı şəhəri,

“30” aprel 2018-ci il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası, sədrin səlahiyyətlərini icra edən Rasim Vaqif oğlu Quliyevin sədrliyi ilə Azərbaycan Respublikası Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının 19.03.2018-ci il tarixli, 16/1-713 nömrəli məktubu ilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə göndərilmiş “Zaur” firmasının qanuni nümayəndəsi Bakı şəhəri Nərimanov rayonu, F.Yusifov küçəsi ev 24, mənzil 79 ünvanda qeydiyyatda olan Tağıyev Faiq Rəcəb oğlunun (VÖEN:07000127981) Azərbaycan Respublikası Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına ünvanlanmış və oradan aidiyyəti üzrə baxılmaq üçün Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərilmiş 14.03.2018-ci il tarixli müraciətlərinə baxaraq

**MÜƏYYƏN ETDİ:**

Araşdırma zamanı müəyyən edilmişdir ki, Bakı şəhərində aparılan yenidənqurma və abadlıq-quruculuq işlərinin tərkib hissəsi olaraq, yeni yol infrastrukturunun yaradılması məqsədilə, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Başçısının 04 may 2012-ci il tarixli, 182 nömrəli sərəncamına əsasən “Zaur” firmasına məxsus Bakı şəhəri Xətai rayonu, Babək prospekti dalan 1 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsinin söküntüsü həyata keçirilmiş, notarial qaydada bağlanmış daşınmaz əmlakın alqı-satqı müqavilələri əsasında hər kvadrat metri üçün 1.500 (bir min beş yüz) manat olmaqla, “Zaur” firmasına 26.04.2013-cü il tarixli müqavilə əsasında 348,2 m<sup>2</sup> qeyri-yaşayış sahəsinə görə 522.300 (beş yüz iyirmi iki min üç yüz) manat, 29.03.2013-cü il tarixli müqavilə əsasında 123,7 m<sup>2</sup> qeyri-yaşayış sahəsinə görə 185.550 (bir yüz səksən beş min beş yüz əlli) manat olmaqla, ümumilikdə 707.850 (yeddi yüz yeddi min səkkiz yüz əlli) manat məbləğində kompensasiya ödənilmişdir.

2 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 07.04.2015-ci il tarixli, 2-1(82)-227/2015 sayılı qərarı ilə iddiaçı “Zaur” firmasına məxsus, Bakı şəhəri Xətai rayonu, Babək prospekti dalan 1 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsinin sökülmesi ilə bağlı 713,2 m<sup>2</sup> torpaq sahəsinə görə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən torpaq sahəsinin hər 1m<sup>2</sup> 1.800 (min səkkiz yüz) manatdan hesablanmaqla cəmi 1.283.760 manat kompensasiyanın iddiaçı “Zaur” firmasına ödənilməsi qərara alınmışdır.

Həmin qərardan apellyasiya şikayəti verilmiş, Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin 19.04.2016-cı il tarixli, 2-1(103)-19/2016 sayılı qərarı ilə 2 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 07.04.2015-ci il tarixli qərarı iddianın təmin edilməsi hissəsində ləğv edilmiş, iddiaçı "Zaur" firmasına məxsus Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Babək prospekti, dalan 1 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsinin sökülməsi ilə bağlı 713,2 m<sup>2</sup> torpaq sahəsinə görə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən 329.321 (üç yüz iyirmi doqquz min üç yüz iyirmi bir) manat kompensasiyanın ödənilməsi qərara alınmışdır.

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin 19.04.2016-cı il tarixli, 2-1(103)-19/2016 sayılı qərarına kassasiya qaydasında Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin İİK-da baxılmış, Ali Məhkəmənin 20.10.2016-cı il tarixli, 2-1(102)-1366/2016 sayılı qərarı ilə Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin 19.04.2016-cı il tarixli, 2-1(103)-19/2016 sayılı qərarı qismən ləğv olunmuş, iş üzrə yeni qərar qəbul edilərək, iddiaçıya məxsus 713,2 m<sup>2</sup> torpaq sahəsinə görə torpaq sahəsinin hər bir m<sup>2</sup> 1.100.6 manat hesablanmaqla cəmi 785.000 (yeddi yüz səksən beş min) manat kompensasiyanın "Zaur" firmasına ödənilməsi qərara alınmışdır.

2 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsi 24.01.2017-ci il tarixli, 2-1(82)-227/2015 sayılı məktubla Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə müraciət edərək məhkəmə qərarının icrasını tələb etmiş, əks təqdirdə Azərbaycan Respublikası İPM-nin tələbinə əsasən 50.000 (əlli min) manatadək məbləğdə cərimə tətbiq olunacağını bildirmişdir.

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətində qeyd edilən məhkəmə qərarının icrası ilə əlaqədar kompensasiyanın ödənilməsi üçün cari ildə maliyyə vəsaiti nəzərdə tutulmadığından, habelə həmin vəsaitin ödənilməsi ilə bağlı müəyyən edilmiş qaydada Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə müraciət edilməsinə baxmayaraq, müvafiq maliyyə vəsaiti ayrılmadığından icra sənədinin icrasının təmin edilməsi mümkün olmamışdır.

Qüvvədə olan qanunvericiliyin tələbinə əsasən, Ali Məhkəmənin İİK-nin qərarından əlavə kassasiya şikayəti verilməsi nəzərdə tutulmadığından, məhkəmə qərarından icra olunmaması ilə bağlı cərimə tətbiq olunmasına yol verilməməsi üçün, qüvvədə olan məhkəmə qərarlarının icrası ilə bağlı Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə məqsədli olaraq əlavə vəsaitin ayrılmasına dair Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin 28.03.2017-ci il tarixli, T-8-150 sayılı məktub ilə müraciət edilmişdir.

Son nəticədə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə ünvanlanmış ardıcıl müraciətlərinin nəticəsi olaraq, Dövlət Xəzinədarlıq Agentliyi tərəfindən Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin 19.04.2016-cı il tarixli, 2-1(103)-19/2016 sayılı qərarı ilə müəyyən edilmiş 329.321 (üç yüz iyirmi doqquz min üç yüz iyirmi bir) manat məbləğində kompensasiya məbləği "Zaur" firmasına 24.04.2017-ci il tarixdə ödənilmişdir.

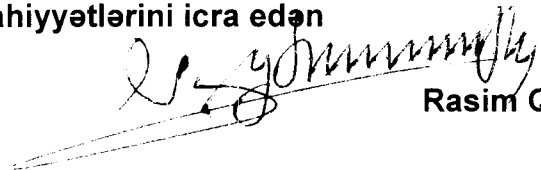
Ali Məhkəmənin 20.10.2016-cı il tarixli, 2-1(102)-1366/2016 sayılı qərarı ilə müəyyən edilmiş 785.000 manat kompensasiya məbləğindən 455.679 (dörd yüz əlli beş min altı yüz yetmiş doqquz) manat məbləğində vəsaitin ödənilməsi mümkün olmamışdır.

Göstərilənləri nəzərə alaraq, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə"nin 1.1-ci, 1.4-cü, 7.4.2-ci və 7.4.4-cü bəndlərini rəhbər tutaraq,


### QƏRARA ALINDI:

1. "Zaur" firmasının qanuni nümayəndəsi Bakı şəhəri Nərimanov rayonu, F.Yusifov küçəsi ev 24, mənzil 79 ünvanda qeydiyyatda olan Tağıyev Faiq Rəcəb oğlunun şikayətinə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasında baxılması qismən təmin edilmiş hesab edilsin.
2. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası tərəfindən Ali Məhkəmənin 20.10.2016-cı il tarixli, 2-1(102)-1366/2016 sayılı qərarı ilə müəyyən edilmiş 785.000 (yeddi yüz səksən beş min) manat kompensasiya məbləğindən 455.679 (dörd yüz əlli beş min altı yüz yetmiş doqquz) manat məbləğində "Zaur" firmasına kompensasiya ödənilməsi üçün vəsait ayrılması barədə Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə təkrar müraciət göndərsin.
3. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının Katibliyi bu Qərarın surətini Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinə və vətəndaş Faiq Rəcəb oğlu Tağıyevə göndərilməsini təmin etsin, işin nəticəsi barədə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına məlumat verilsin.

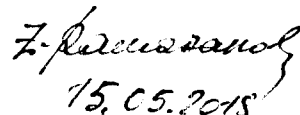
**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin  
Apellyasiya Şurasının sədrinin səlahiyyətlərini icra edən**

  
Rasim Quliyev

/Hüquq şöbəsinin müdiri: Sani Nəsimov/



/Apellyasiya Şurası Katibliyin rəhbəri: Zaur Ramazanov/

  
15.05.2018