



**Azərbaycan Respublikası**  
**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası**

**QƏRAR № 4**

Bakı şəhəri,

“ 07 ” 04 2017-ci il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası Rauf Əli oğlu Pənahovun sədrliyi ilə “R.A.N” kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi cənab Asif Ağayevin Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasından Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına daxil olmuş, 09.06.2016-cı il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş 7-195/1 nömrəli və 04.07.2016-cı il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş 7-223/1 nömrəli müraciətlərinə baxaraq

**MÜƏYYƏN ETDİ:**

“R.A.N” kiçik müəssisəsinin 16.09.2009-cu il tarixli, 12 sayılı razılıq məktubu nəzərə alınaraq, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Başçısının 17.09.2009-cu il tarixli, 355 sayılı sərəncamı ilə Xətai rayonu, Nobel prospekti, 2207-ci məhəllədə yaşayış və kotec tipli evlərin tikintisi üçün “R.A.N” kiçik müəssisəsinə ayrılmış 8,1824 ha torpaq sahəsinin 8,0433 ha hissəsi eyni məqsədlə icarə əsasında “İnşaatçı-E” MMC-nin adına rəsmiləşdirilmiş, 0,1391 ha torpaq sahəsi isə “R.A.N” kiçik müəssisəsinin istifadəsində saxlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 67-ci maddəsinə əsasən, torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində aparılır.

Torpaq sahələri üzərində qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir.

Həmin Məcəllənin 68-ci maddəsinin tələbinə görə torpaq sahələri üzərində hüquqlar torpaq sahələrinin sərhədlərinin yerdə müəyyən edilməsindən, onların planı və ölçüsünün tərtib edilməsindən, torpaq sahələrinin verilməsi barədə müqavilənin bağlanmasından və onun müəyyən olunmuş qaydada dövlət qeydiyyatından keçirilməsindən sonra yaranır.

“R.A.N” kiçik müəssisəsi 2009-cu ildən 01.03.2013-cü il tarixədək istifadəsində saxlanılmış 0,1391 ha torpaq sahəsinə dair hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyatdan keçirilməsini, ərazidə olan kommunikasiya xətlərinin köçürülməsini təmin etməmiş, ayrılmış torpaq sahəsində tikilməli olan kotec tipli evlərin memarlıq-planlaşdırmasının eskiz-layihəsini müvafiq dövlət orqanlarında razılaşdırmamış, torpaqdan təyinatı üzrə istifadə etməmişdir.

“Ağ Şəhər” Şəhərsalma Əsaslandırılması Layihəsi çərçivəsində “ADEC” Azərbaycan İnkişaf Şirkəti tərəfindən Xətai rayonu, Nobel prospekti boyunca abadlaşdırma işlərinin aparılması və kommunikasiya xətlərinin çəkilməsi ilə əlaqədar Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin 17.09.2009-cu il tarixli, 355 sayılı sərəncamının 1.2-ci bəndi və “R.A.N” kiçik müəssisəsinə aid digər sənədləşmələr ləğv edilmişdir.

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati-İqtisadi Kollegiyasının 2-1(103-834/2014) nömrəli iş üzrə 24.06.2014-cü il tarixli qərarına əsasən Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin sərəncamı ləğv edilməli və torpaq sahəsi “R.A.N.” kiçik müəssisəsinə qaytarılmalıdır.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının 27/1586 07.06.2016-cı il tarixli və 27/1796 nömrəli 01.07.2016-cı il tarixli məktublarına əsasən “R.A.N.” kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi Asif Ağayevın şikayətinin bütün hallarını tam, hərtərəfli və obyektiv araşdırılması, nəticəsindən asılı olaraq qanuni və ədalətli qərar qəbul edilməsi, nəticəsi barədə şikayətçiyə və Prezident yanında Apellyasiya Şurasına məlumat verilməsi vəzifəsi Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına həvalə edilmişdir.

Bu məqsədlə, Şura üzvləri 12 iyun 2016-cı il tarixdə cənab Asif Ağayev ilə birgə görüş keçirmiş, məsələni ətraflı müzakirə etmişlər. Görüşdə alınan torpaq sahəsinin əvəzləndirmə qaydasında Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən başqa yerdə boş torpaq sahəsinin ayrılması təklifi irəli sürülmüş və bu təkliflə cənab A.Ağayev qismən razılaşmışdır.

Belə ki, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası tərəfindən “R.A.N.” kiçik müəssisəsinin hüquqşünası İlham Səfərova Bakı şəhəri, Qaradağ rayonu, Lökbatan qəsəbəsi, Lökbatan-Qobu yolunun şimal-şərq hissəsində 2 torpaq sahəsinin (hər biri təxminən 0,15 ha) ayrılması təklif edilmişdir.

Lakin, 2 ay ərzində dəfələrlə müəssisə nümayəndələri ilə telefon əlaqəsi yaradılmasına baxmayaraq (müəssisənin Hüquq şöbəsinin müdiri Mustafa Zamanov və müəssisənin hüquqşünası İlham Səferov) onlar şirkət rəhbərliyinin hələlik bu məsələ ilə bağlı bir qərara gəlmədiklərini bildirmişlər.

Bu məsələnin ətrafında müzakirələrin davam olunması məqsədilə Şura üzvləri 10 və 17 mart 2017-ci il tarixlərdə “R.A.N.” kiçik müəssisəsinin nümayəndələri ilə (A.Ağayev, M.Zamanov, İ.Səferov) birgə görüş keçirmiş, məsələləri yenidən ətraflı müzakirə etmişlər.

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasında 17 mart 2017-ci il tarixdə keçirilmiş növbəti birgə görüşdən sonra, nəticə olaraq “R.A.N.” kiçik müəssisəsinə Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Yeni Günəşli “D” yaşayış sahəsi, “LUKOİL” yanacaq doldurma məntəqəsinin cənub hissəsində yerləşən 0,14 ha torpaq sahəsi təklif olunmuşdur.

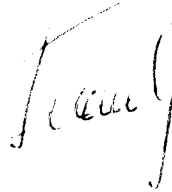
Lakin, cənab A.Ağayev Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi 05.04.2017-ci il tarixli məktubu ilə həmin yerdən imtina etdiyini bildirmişdir.

Yuxarıda göstərilənləri, məhkəmə qərarının icrası ilə əlaqədar “R.A.N.” kiçik müəssisəsinin torpaq sahəsi ilə təmin olunmasını nəzərə alaraq və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə” nin 7.3.2-ci bəndini rəhbər tutaraq,

**QƏRARA ALINDI:**

1. "R.A.N." kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi Asif Ağayevin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi şikayət qismən təmin edilsin.
2. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi "R.A.N." kiçik müəssisəsinə Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Yeni Günəşli "D" yaşayış sahəsi, "LUKOİL" yanacaq doldurma məntəqəsinin cənub hissəsində yerləşən 0,14 ha torpaq sahəsinin ayrılmasını təmin etsin.
3. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının Katibliyi bu Qərarın surətini Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinə və "R.A.N." kiçik müəssisəsinə göndərilməsini təmin etsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin  
Apellyasiya Şurasının sədri**



**Rauf Pənahov**