



Azərbaycan Respublikası
Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası

QƏRAR № 4

Bakı şəhəri,

“ 29 ” 07 _____ 2016-cı il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası Rauf Əli oğlu Pənahovun sədrliyi ilə vətəndaş Musayev Malik Muxtar oğlunun Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasından Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına daxil olmuş 16.05.2016-cı il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş M-396.152-24 nömrəli müraciətinə baxaraq

MÜƏYYƏN ETDİ

Bakı şəhəri, Füzuli küçəsi 23 ünvanında 342.5 kv/m qeyri-yaşayış sahəsi və S.Vurğun küçəsi 35 ünvanında 151.4 kv/m qeyri-yaşayış sahəsi vətəndaş Malik Muxtar oğlu Musayevin xüsusi mülkiyyətində olmuşdur.

Füzuli küçəsi 23 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsi və S.Vurğun küçəsi 35 ünvanında 151.4 kv/m qeyri-yaşayış sahəsi Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericilik aktları ilə nəzərdə tutulmuş forma və qaydada dövlət ehtiyacları üçün əvəzi ödənilməklə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən alınmışdır.

Yuxarıda göstərilən hər iki hal üzrə 1 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 23.05.2013-cü il tarixli, 2inz(81)-1705/213 nömrəli və 16.04.2014-cü il tarixli, 2inz(81)-336/2013 nömrəli qərarları ilə birinci halda 513.750 (beş yüz on üç min yeddi yüz əlli) manat məbləğində kompensasiya və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 689 nömrəli, 26.12.2007-ci il tarixli Fərmanının 2.3-cü bəndinə müvafiq dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın və ikinci halda 227.100 (iki yüz iyirmi yeddi min yüz) manat məbləğində kompensasiya və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 689 sayılı, 26.12.2007-ci il tarixli Fərmanının 2.3-cü bəndinə müvafiq dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın ödənilməsi Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə həvalə edilmişdir.

Qeyd olunan məhkəmə qərarlarının icrasını təmin etmək məqsədilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən Maliyyə Nazirliyinə müraciət olunmuş və nazirlik öz növbəsində dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqq istisna olmaqla sökülən qeyri-yaşayış

sahələrinin hər kv/m 1500 (bir min beş yüz) manat olmaqla vətəndaş Musayev Malik Muxtar oğluna kompensasiya ödənilməsi məqsədilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinə vəsait ayırmış və vətəndaş Musayev Malik Muxtar oğluna tam şəkildə ödənilmişdir.

Məhkəmə qərarlarında və müraciətdə qeyd olunan dövlət ehtiyacları üçün alınan daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinə həmin daşınmaz əmlakın qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmış bazar qiymətinin 20% miqdarında satınalma qiymətinə əlavə haqqın Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən ödənilməsi nəzərdə tutulur. Lakin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti büdcədən maliyyələşən dövlət təşkilatı olduğundan və dövlət büdcəsindən bu məqsədlər üçün vəsait ayrılmadığından, satınalma qiymətinə 20% miqdarında əlavə haqqın ödənilməsi Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin imkanları xaricindədir.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə"nin 7.3.3-cü bəndi rəhbər tutaraq,

QƏRARA ALINDI:

1. Vətəndaş Malik Muxtar oğlu Musayevin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi müraciəti təmin edilməsin.
2. Məhkəmə qərarının və vətəndaş Malik Muxtar oğlu Musayevin müraciətinin təmin edilməsi məqsədilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası tərəfindən Maliyyə Nazirliyinə müraciət olunsun.
3. İşin nəticəsi barədə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına və vətəndaş Malik Muxtar oğlu Musayevə məlumat verilsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin
Apellyasiya Şurasının sədri**



Rauf Pənahov