



Azərbaycan Respublikası
Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası

QƏRAR № 4

Bakı şəhəri,

“30” aprel 2018-ci il

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası, sədrin səlahiyyətlərini icra edən Rasim Vaqif oğlu Quliyevin sədrliyi ilə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasından Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına “R.A.N” kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi cənab Asif Ağayevin (VÖEN:2000530341) daxil olmuş və 14.03.2018-ci il tarixdə qeydiyyatdan keçmiş A-129-038 nömrəli şikayət ərizəsinə baxaraq,

MÜƏYYƏN ETDİ:

“R.A.N” kiçik müəssisəsinin 16.09.2009-cu il tarixli 12 nömrəli razılıq məktubu nəzərə alınaraq, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Başçısının 17.09.2009-cu il tarixli 355 nömrəli sərəncamı ilə Xətai rayonu, Nobel prospekti, 2207-ci məhəllədə yaşayış və kotec tipli evlərin tikintisi üçün “R.A.N” kiçik müəssisəsinə ayrılmış 8,1824 ha torpaq sahəsinin 8,0433 ha hissəsi eyni məqsədlə icarə əsasında “İnşaatçı-E” MMC-nin adına rəsmiləşdirilmiş, 0,1391 ha torpaq sahəsi isə “R.A.N” kiçik müəssisəsinin istifadəsində saxlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 67-ci maddəsinə əsasən, torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində aparılır.

Torpaq sahələri üzərində qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir.

Həmin Məcəllənin 68-ci maddəsinin tələbinə görə torpaq sahələri üzərində hüquqlar torpaq sahələrinin sərhədlərinin yerdə müəyyən edilməsindən, onların planı və ölçüsünün tərtib edilməsindən, torpaq sahələrinin verilməsi barədə müqavilənin bağlanmasından və onun müəyyən olunmuş qaydada dövlət qeydiyyatından keçirilməsindən sonra yaranır.

“R.A.N” kiçik müəssisəsi 2009-cu ildən 01.03.2013-cü il tarixədək istifadəsində saxlanılmış 0,1391 ha torpaq sahəsinə dair hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyatdan keçirilməsini, ərazidə olan kommunikasiya xətlərinin köçürülməsini təmin etməmiş, ayrılmış torpaq sahəsində tikilməli olan kotec tipli evlərin memarlıq-planlaşdırmasının eskiz-layihəsini müvafiq dövlət orqanlarında razılaşdırmamış, torpaqdan təyinatı üzrə istifadə etməmişdir.

“Bakı Ağ Şəhər” Layihəsi Şəhərsalma Əsaslandırılması Layihəsi çərçivəsində “ADEC” Azərbaycan İnkişaf Şirkəti tərəfindən Xətai rayonu, Nobel prospekti boyunca abadlaşdırma işlərinin aparılması və kommunikasiya xətlərinin çəkilməsi ilə əlaqədar Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin 17.09.2009-cu il tarixli, 355 nömrəli sərəncamının 1.2-ci bəndi və “R.A.N” kiçik müəssisəsinə aid digər sənədləşmələr ləğv edilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Ali Məhkəməsinin İnzibati-İqtisadi Kollegiyasının 2-1(102)-1136/2014 nömrəli iş üzrə 05.11.2014-cü il tarixli qərarına əsasən Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin sərəncamı ləğv edilməli və torpaq sahəsi "R.A.N." kiçik müəssisəsinə qaytarılmalıdır.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının müvafiq məktublarına əsasən "R.A.N." kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi Asif Ağayevin şikayətinin bütün hallarını tam, hərtərəfli və obyektiv araşdırılması, nəticəsindən asılı olaraq qanuni və ədalətli qərar qəbul edilməsi, nəticəsi barədə şikayətçiyə və Prezident yanında Apellyasiya Şurasına məlumat verilməsi vəzifəsi Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına həvalə edilmişdir.

Bu məqsədlə, Şura üzvləri bir neçə dəfə cənab Asif Ağayev ilə birgə görüş keçirmiş, məsələni ətraflı müzakirə etmişlər. Görüşdə alınan torpaq sahəsinin əvəzləndirmə qaydasında Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti tərəfindən başqa yerdə boş torpaq sahəsinin ayrılması təklifi irəli sürülmüş, lakin bu təkliflə cənab A.Ağayev razılaşmamışdır.

Belə ki, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurası tərəfindən "R.A.N." kiçik müəssisəsinin nümayəndəsi İlham Səfərova Bakı şəhəri, Qaradağ rayonu, Lökbatan qəsəbəsi, Lökbatan-Qobu yolunun şimal-şərq hissəsində 2 torpaq sahəsinin (hər biri təxminən 0,15 ha) ayrılması təklif edilmişdir.

Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasında 17 mart 2017-ci il tarixdə keçirilmiş növbəti birgə görüşdən sonra, nəticə olaraq "R.A.N." kiçik müəssisəsinə Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Yeni Günəşli "D" yaşayış sahəsi, "LUKOİL" yanacaq doldurma məntəqəsinin cənub hissəsində yerləşən 0,14 ha torpaq sahəsi təklif olunmuşdur.

Lakin, cənab A.Ağayev Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərdiyi 05.04.2017-ci il tarixli məktubu ilə həmin yerdən imtina etdiyini bildirmişdir.

Bunun nəticəsi olaraq, "R.A.N." kiçik müəssisəsinin nümayəndələri ilə görüş keçirilmiş və qarşı tərəfə özlərinin boş torpaq sahələrinin tapılması və Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına siyahısını göndərilməsi təklif edilmişdir.

14.03.2018-ci il tarixdə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının sədri cənab Eldar Nuriyevin imzası ilə "R.A.N." kiçik müəssisəsinin hüquqi təmsilçisi cənab A.Ağayevin növbəti şikayət ərizəsi baxılmaq üçün Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasına göndərilmişdir.

Ərizədə Bakı şəhərində Xətai, Nəsimi və Binəqədi rayonlarında 5 torpaq sahəsinin ünvanlarının siyahısı və foto şəkillər əlavə edilmişdir. Sənədlər baxılması və araşdırılması üçün Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinə göndərilmişdir.

30.04.2018-ci il tarixdə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının iclasında Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinin nümayəndələri iştirak edərək məlumat vermişlər ki, bu yerlərlə bağlı araşdırma aparılmış və təklif edilən torpaq sahələrinin Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Başçısının müvafiq sərəncamları ilə başqa şirkətlərə ayrılması müəyyən olunmuşdur.

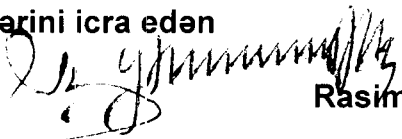
Cənab Prezidentimiz möhtərəm İlham Əliyevin sahibkarlığın inkişafına olan qayğısını və dövlət sturukturları qarşısında qoyduğu öhdəliyi, yuxarıda göstərilənləri, Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin qərarını, Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasının müvafiq məktublarına əsasən "R.A.N." kiçik müəssisəsinin digər ərazilərdə torpaq sahəsi ilə təmin olunmadığını nəzərə alaraq və

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 762 nömrəli, 03.02.2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının Apellyasiya Şuraları haqqında Nümunəvi Əsasnamə" nin 7.3.3-cü və 7.4.2 bəndlərini rəhbər tutaraq,

QƏRARA ALINDI:

1. "R.A.N." kiçik müəssisəsi haqqında hüquqi təmsilçisi cənab A.Ağayevin iddia tələbi üzrə 1 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 14.02.2014-cü il tarixli 2inz (81)-1977/2013 sayılı, Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin İnzibati-İqtisadi Kollegiyasının 05.11.2014-cü ilin 2-1(102)-1136/2014 sayılı və 1 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin 01.12.2014-cü il tarixli 2inz(81)-1977/2013 sayılı qərarları nəzərə alınsın.
2. Azərbaycan Respublikası 1 sayılı Bakı İnzibati-İqtisadi Məhkəməsinin və Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin qeyd olunan qərarlarının icrası ilə bağlı müvafiq tədbirlərin həyata keçirilməsi "Bakı Ağ Şəhər" Layihəsinin rəhbərliyinə həvalə edilsin.
3. Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin Apellyasiya Şurasının Katibliyi bu qərarın surətini "R.A.N." kiçik müəssisəsinə, "Bakı Ağ Şəhər" Layihəsinin rəhbərliyinə, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinə göndərilməsini təmin etsin. İşin nəticəsi barədə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Apellyasiya Şurasına məlumat təqdim etsin.

**Bakı Şəhər İcra Hakimiyyətinin
Apellyasiya Şurasının sədrinin səlahiyyətlərini icra edən**


Rasim Quliyev

/Hüquq şöbəsinin müdiri: Sani Nəsimov/



/Apellyasiya Şurası Katibliyin rəhbəri: Zaur Ramazanov/